

Servizio di Analisi Real Estate SAR



UNA FINESTRA SUL TUO PATRIMONIO IMMOBILIARE

I beni immobili rappresentano uno degli asset più diffusi: secondo le stime di Banca d'Italia il patrimonio immobiliare degli italiani è circa il 70% della loro ricchezza, confermandosi come una delle principali attività di investimento.

Spesso accade che per mancanza di informazioni, dimensione del portafoglio, cattiva gestione o errori burocratici, **non si abbia piena consapevolezza del valore dei beni immobili in possesso.**

Il mercato immobiliare risulta inoltre difforme sul territorio e fattori quali posizione, costi amministrativi e categorie catastali di appartenenza giocano un ruolo fondamentale, rendendo difficoltosa la valutazione reale di questo asset.

Approfondire questa conoscenza **richiede strumenti di analisi dedicati a fornire una visione globale e dettagliata del patrimonio immobiliare.**

CHE COS'È IL SAR

Il **S.A.R.** (Servizio di Analisi di Real-Estate) è lo strumento del Gruppo Azimut, fornito in collaborazione con Prometeia, mirato a mappare a fondo il patrimonio immobiliare.

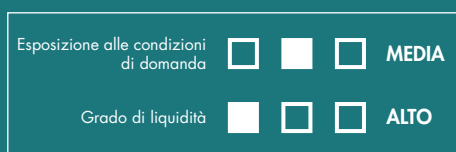
Si tratta di un'analisi approfondita tramite la quale è possibile ottenere **una visione aggregata dei beni immobiliari e un'analisi di dettaglio per ciascuno di essi.**

Il report riporta per singolo immobile la relativa **descrizione**, i **dati fiscali** (categoria catastale, rendita catastale, base imponibile IMU/TASI), i **dati valutativi** (numero vani, stima della quotazione basandosi sui dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare OMI), i **dati di mercato** (esposizione alla domanda, grado di liquidità e vivacità di compravendita) e le informazioni di dettaglio sui singoli **intestatari** (specificando tipologia di diritto e relativa percentuale di quote).

Inoltre viene rappresentata un'**analisi di redditività** che tiene conto di tutti i costi gravanti sul singolo immobile (IMU, TASI, costi di manutenzione e di gestione).

Infine il report fornisce una **panoramica globale di tutto il patrimonio immobiliare** in funzione delle quote in possesso, dell'esposizione geografica, della domanda e del grado di liquidabilità.

Analisi dell'immobile



Vivacità compravendite



a rialzo

Ripartizione stimata valore immobile

28%
Extra valore
legato al contesto



72%
Valore
di ricostruzione



COME SI RICHIEDE

Per richiedere il Report S.A.R. è sufficiente fornire solo il **codice fiscale** (proprio o della società) su cui si vuole effettuare l'indagine.

IL PARTNER

Prometeia è un'azienda di consulenza, sviluppo software, ricerca economica e **advisor di eccellenza nel Real Estate**.

Grazie a questa collaborazione, il Gruppo Azimut offre l'opportunità di avere **una piena e accurata visione del proprio patrimonio immobiliare**.

LA PAROLA
DELL'ESPERTO

ESEMPIO
DI SAR
